

MAÎTRE D'OUVRAGE:
ETAT - MINISTERE DES ARMEES



DCE
FEVRIER 2025

N° DOCUMENT : PE03	NOTICE ENVIRONNEMENTALE	
-----------------------	-------------------------	--

- ARCHITECTE :** **nwa run, architectes - Mandataire**
M. Hartmann - architectes
48 Rue Général Lambert - 97436 SAINT LEU
Tel / fax 02 62 49 41 39 - 49 86 19 - secretariat@nwa-run.com
- BET STRUCTURE :** **EMCI SEMIR, ZAC Foucherolle**
14, rue de la Gouadeloupe, 97490 SAINTE CLOTILDE
Tel/Fax 02 62 92 10 42 - 92 10 20 e-mail: emci.ericmichel@hotmail.fr
- BET FLUIDES:** **INSET**
12, ruelle E. Fuma - 97430 LE TAMPON
Tel/Fax 02 62 27 03 28 - 27 12 98 e-mail: Bet-insetsud@insetsud.fr
- BET QE:** **IMAGEEN**
8, rue Henri Cornu- BP 1205 Techopôle - 97801 SAINT DENIS CEDEX 09
Tel/Fax 02 62 21 35 12- 21 20 84 e-mail: bet-imageen@imageen.re
- BET VRD:** **IDR**
29, rue Georges Pompidou RN 3BP 72, 97832 LE TAMPON
Tel/Fax 02 62 59 14 68 - 96 87 59 e-mail: idr974@orange.fr
- ECONOMISTE:** **JOEL LAROCHE JOUBERT**
5, rue Germaine Félix, 97419 LA POSSESSION
Tel/Fax 02 62 22 13 24 e-mail: joellarochejoubert@orange.fr
- INGENIERIE RESTAURATION:** **CARTE LIBRE**
51, chemin de l'école de Bois de Nèfles, 97426 LES TROIS BASSINS
Tel/Fax 06 92 66 82 04 e-mail: cartelibre@yahoo.fr

CONSTRUCTION D'UN PÔLE UNIQUE RESTAURATION - LOISIRS
LA REUNION (974) - SAINT PIERRE - CASERNE CBA DUPUIS

NOTICE DESCRIPTIVE D'ACCESSIBILITE
POUR UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC
(E.R.P)

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 39.10

E.R.P NEUF



E.R.P EXISTANT



AVEC CHANGEMENT DE DESTINATION



SANS CHANGEMENT DE DESTINATION

I – PETITIONNAIRE – DEMANDEUR

Nom : **DID – Direction Infrastructure de la Défense – Etat des Armées**

Adresse : Avenue du chef de BTN LAMBERT, Caserne CBA Lambert – BP 677 -
97 408 Saint Denis Cedex 09

Téléphone :

Téléphone portable :

II – ETABLISSEMENT (à compléter)

Nom de l'établissement : **DID – Direction Infrastructure de la Défense – Etat des Armées**

Adresse de l'établissement : **CBA Caserne Lambert – BP 677 - 97 408 Saint Denis 09**

Téléphone de l'établissement :

NATURE DES TRAVAUX (cocher la case correspondante)



Construction neuve



Extension



Modification d'une construction existante

(Dans ce dernier cas, préciser quelles parties de l'établissement font l'objet de modifications)

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT (cf. notice de sécurité)

TYPE ET CATEGORIE PROPOSES

TYPE :

CATEGORIE : **3ème catégorie de type N pour le PU**
4ème catégorie de type N pour le PL

RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES (compléter et cocher la case correspondante)

I – DESCRIPTIF DE LA NATURE DES TRAVAUX

Construction d'un Pôle Unique de Restauration et Loisir sur le site de la Caserne CBA DUPUIS – Pierrefonds, Commune de Saint Pierre.

Le projet se développe en rez de chaussée avec combles technique sur une partie.

Création de 5 places de stationnement dédiées à la nouvelle construction dont 1 place PMR.
Valorisation du parking existant, en surface.

II – DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHEMINEMENTS EXTERIEURS (article 2)

Généralités:	oui	non	Sans objet
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible(s) de l'accès au terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	X		
Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment	X		
Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs	X		
Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement	X		
largeur 1,40 m	X		
rétrécissements ponctuels 1,20 m			X
dévers 2%	X		
Pentes :	oui	non	Sans objet
Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant			X
Pente 4.5% max			X
Pente entre 4 et 5 % : palier de repos tous les 10 m			X
Pente entre 5 et 8 % sur 2 m maxi			X
Pente entre 8 et 10 % sur 0,50 m maxi			X
Pente 10 %: interdite			X
Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente			X
Caractéristiques des paliers de repos	oui	non	Sans objet
1,20 m x 1,40 m			X
Paliers de repos horizontaux au dévers près			X
Seuils et ressauts :	oui	non	Sans objet
2 cm (ou 4 cm si pente 33 %)	X		
Arrondis ou chanfreinés			X
Ressauts successifs dits "Pas d'ânes" : interdits			X
Repérage des éléments structurants du cheminement pour les malvoyants	oui	non	Sans objet
Signalisation adaptée aux points de choix d'itinéraires ou en cas de pluralité de cheminements	X		
Repérage des parois vitrés	X		
Signalement des passages piétons			X
Repérage des entrées	X		
Espaces de manœuvre avec possibilité de ½ tour aux points de choix d'itinéraire	oui	non	Sans objet
Emplacements	X		
Dimensions: Ø 1,50 m	X		

Espaces de manœuvre de porte	oui	non	Sans objet
Emplacements	X		
Dimensions: 140x220 OU 140*170	X		
Espaces d'usage	oui	non	Sans objet
Devant chaque équipement ou aménagement	X		
Dimensions: 0,80 m x 1,30 m	X		
Sols non meubles, non glissant, non réfléchissement et sans obstacle à la roue	X		
Trous en sol : Ø ou largeur 2 cm			X
Cheminement libre de tout obstacle	oui	non	Sans objet
Hauteur libre 2,20 m			X
Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm			X
Protection si rupture de niveau 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement			X
Protection des espaces sous escaliers			X
Volée d'escalier de 3 marches ou plus			Sans objet
Largeur minimale entre mains courantes : 1,20 m			X
Hauteur de main courante comprise entre 0,80 m et 1,00 m			X
Main courante continue, rigide et facilement préhensible			X
Main courante dépassant les premières et dernières marches			X
Marches d'une hauteur inférieure ou égale à 16 cm			X
Largeur du giron supérieure ou égale à 28 cm			X
Appel de vigilance en haut de l'escalier par contraste visuel et tactile à 0,50 m de la première marche			X
Contremarche de 10 cm pour la première et la dernière marche			X
Nez de marche contrasté visuellement			X
Nez de marche antidérapant			X
Nez de marche sans débords excessifs			X
Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement			X

III – PLACES DE STATIONNEMENT (article 3)

	oui	non	Sans objet
2 % de l'ensemble des places aménagées. Nombre mini arrondi à l'unité supérieure. Suivant l'arrêté municipal si plus de 500 places, qui ne peut être inférieur à 10	X		
Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment	X		
Repérage par signalisation adaptée horizontale (marquage au sol) et verticale	X		

Caractéristiques dimensionnelles et atteinte	oui	non	Sans objet
Largeur minimale des places : 3,30 m	X		
Espace horizontal au dévers de 2 % près	X		
Raccordement au cheminement d'accès : ressauts 2 cm			X
Raccordement au cheminement d'accès : sur 1,40 m à partir de la place : cheminement horizontal au dévers près	X		
Contrôle d'accès et de sortie utilisables par des personnes malentendantes ou muettes	oui	non	Sans objet
Bornes visibles directement du poste de contrôle			X
Signaux liés au fonctionnement du dispositif : sonores et visuels			X
Visiophonie			X
Places dans un volume fermé	oui	non	Sans objet
Adaptées pour une sortie en fauteuil roulant			X

IV – DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACCES A L'ETABLISSEMENT OU L'INSTALLATION(article 4)

	oui	non	Sans objet
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible	X		
Entrée principale facilement repérable	X		
Dispositifs d'accès au bâtiment	oui	non	Sans objet
Facilement repérable	X		
Signal sonore et visuel			X
Systèmes de communication et dispositif de commande manuelle	oui	non	Sans objet
A plus de 40 cm d'un angle rentrant de parois ou d'un obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant	X		
Hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m	X		
	oui	non	Sans objet
Accès autonome à tous les locaux ouverts au public			X

V – DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCUEIL DU PUBLIC (article

	oui	non	Sans objet
Tout aménagement, équipement ou mobilier situé au point d'accueil du public doit pouvoir être repéré, atteint et utilisé par une personne handicapée			X
Les banques d'accueil doivent être utilisables par une personne en position debout comme un position assise			X
Banques d'accueil	oui	non	Sans objet
Hauteur maximale de 0,80 m			X
Vide en partie inférieur d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant			X

VI – DISPOSITIONS RELATIVES AUX CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (article 6)

Généralités :	oui	non	Sans objet
largeur 1,40 m	X		
rétrécissements ponctuels 1,20 m			X
dévers 2%			X
Pentes :	oui	non	Sans objet
Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant			X
Pente 4%			X
Pente entre 4 et 5 % : palier de repos tous les 10 m			X
Pente entre 5 et 8 % sur 2 m maxi			X
Pente entre 8 et 10 % sur 0,50 m maxi			X
Pente 10 % : interdite			X
Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente			X
Caractéristiques des paliers de repos	oui	non	Sans objet
1,20 m x 1,40 m			X
Paliers de repos horizontaux au dévers près			X
Seuils et ressauts :	oui	non	Sans objet
2 cm (ou 4 cm si pente 33 %)			X
Arrondis ou chanfreinés			X
Ressauts successifs dits "Pas d'ânes" : interdits			X
Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants	oui	non	Sans objet
Parois vitrées signalées	X		
Espaces de manœuvre avec possibilité de ½ tour aux points de choix d'itinéraire	oui	non	Sans objet
Emplacements	X		
Dimensions: Ø 1,50 m	X		
Espaces de manœuvre de porte	oui	non	Sans objet
Emplacements	X		
Dimensions : même largeur que le cheminement et longueur minimale de 1,70 m si la porte est poussante et 2,20 m si la porte est tirant	X		
Espaces d'usage	oui	non	Sans objet
Devant chaque équipement ou aménagement	X		
Dimensions: 0,80 m x 1,30 m	X		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissement et sans obstacle à la roue	X		
Trous en sol : Ø ou largeur 2 cm			X

Cheminement libre de tout obstacle	oui	non	Sans objet
Hauteur libre 2,20 m (2,00 m dans les parcs de stationnement)			X
Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm			X
Protection si rupture de niveau 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement			X
Protection des espaces sous escaliers			X
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	oui	non	Sans objet
Largeur minimale entre mains courantes : 1,20 m			X
Hauteur de main courante comprise entre 0,80 m et 1,00 m			X
Main courante continue, rigide et facilement préhensible			X
Main courante dépassant les premières et dernières marches			X
Marches d'une hauteur inférieure ou égale à 16 cm			X
Largeur du giron supérieure ou égale à 28 cm			X
Appel de vigilance en haut de l'escalier par contraste visuel et tactile à 0,50 m de la première marche			X
Contremarche de 10 cm pour la première et la dernière marche			X
Nez de marche contrasté visuellement			X
Nez de marche antidérapants			X
Nez de marche sans débords excessifs			X
Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement			X

VII – DISPOSITIONS RELATIVES AUX CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (article 7)

Généralités :	oui	non	Sans objet
Toute dénivellation des circulations horizontales supérieure ou égale à 1,20 m détermine un niveau décalé considéré comme un étage			X
Lorsqu'un bâtiment comporte un ascenseur, tous les étages comportant des locaux ouverts au public doivent être desservis			X
Lorsque l'ascenseur, l'escalier ou l'équipement mobile n'est pas visible depuis l'entrée ou le hall du niveau principal, il doit être repéré par une signalisation adaptée			X
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	oui	non	Sans objet
Main courante de chaque côté			X
Largeur minimale entre mains courantes : 1,20 m			X
Marches d'une hauteur inférieure ou égale à 16 cm			X
Largeur du giron supérieure ou égale à 28 cm			X
Appel de vigilance en haut de l'escalier par contraste visuel et tactile à 0,50 m de la première marche			X
Contremarche de 10 cm pour la première et la dernière marche			X
Nez de marche contrasté visuellement			X
Nez de marche antidérapant			X
Nez de marche sans débords excessifs			X
Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement			X

Ascenseurs	oui	non	Sans objet
Tous les ascenseurs doivent être accessibles aux personnes handicapées			X
Tous les niveaux doivent être desservis			X
Les ascenseurs doivent être conformes à la norme NF EN 81-70			X
Les commandes doivent être situées à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant			X
L'ascenseur doit être muni d'un dispositif permettant de prendre appui			X
Dans l'ascenseur, des dispositifs doivent permettre de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis et au système d'alarme			X
L'ascenseur est obligatoire si l'effectif admis aux étages supérieurs ou inférieurs atteint ou dépasse 50 personnes (le seuil de 50 est porté à 100 dans les établissements d'enseignement)			X
L'ascenseur est obligatoire lorsque l'effectif admis aux étages supérieurs ou inférieurs n'atteint pas 50 personnes et que certaines prestations ne peuvent être offertes au rez-de-chaussée (le seuil de 50 est porté à 100 dans les établissements d'enseignement)			X
Un appareil élévateur ne peut remplacer un ascenseur que si une dérogation est obtenue. Dans ce cas, l'appareil élévateur doit être à usage permanent et respecter les réglementations en vigueur			X
Un escalier mécanique ou plan incliné mécanique ne peut en aucun cas remplacer un ascenseur obligatoire			X

VIII – DISPOSITIONS RELATIVES AUX TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MECANIQUES (article 8)

	oui	non	Sans objet
Doivent être repérés et utilisables par des personnes ayant une déficience visuelle ou des difficultés à conserver leur équilibre			X
Ils doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur			X
Les mains courantes de ces dispositifs doivent accompagner le déplacement			X
Les mains courantes doivent dépasser de 30 cm le départ et l'arrivée de la partie en mouvement			X
La commande d'arrêt d'urgence doit être facilement repérable, accessible et manœuvrable en position debout comme en position assise			X
Les départs et arrivées doivent être différenciés par un éclairage ou un contraste visuel			X
Signal sonore ou tactile en partie terminale d'un tapis ou plan incliné mécanique			X

IX – DISPOSITIONS RELATIVES AUX REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (article 9)

	oui	non	Sans objet
Les tapis fixes, posés ou encastrés, doivent présenter la dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant	X		
Les tapis fixes ne doivent pas créer de ressaut de plus de 2 cm	X		
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	oui	non	Sans objet
L'aire d'absorption équivalente doit représenter au moins 25 % de la surface au sol des espaces	X		

X – DISPOSITIONS RELATIVES AUX PORTES, PORTIQUES ET SAS (article 10)

	oui	non	Sans objet
Pour les locaux ou zones pouvant recevoir 100 personnes ou plus : largeur minimale des portes principales = 1,40 m	X		
Si les portes comportent plusieurs vantaux, la largeur minimale du vantail couramment utilisé est de 0,90 m	X		
Pour les locaux ou zones pouvant recevoir moins de 100 personnes : largeur minimale des portes principales = 0,90 m	X		
Les portes des sanitaires, des douches et des cabines d'essayage ou de déshabillage non adaptés doivent avoir une largeur minimale de 0,80 m	X		
Les portiques de sécurité doivent avoir une largeur minimale de 0,80 m			X
Espace de manœuvre de Ø 1,50 m devant chaque porte à l'exception des portes ouvrant uniquement sur un escalier, et à l'exception des portes des sanitaires, des douches et des cabines d'essayage ou de déshabillage non adaptés			X
Les poignées de porte doivent facilement préhensibles	X		
L'extrémité des poignées de porte, à l'exception des portes ouvrant uniquement sur un escalier, et à l'exception des portes des sanitaires, des douches et des cabines d'essayage ou de déshabillage non adaptés, doit être située à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant	X		
Effort pour ouvrir une porte 50 N	X		
Les portes vitrées doivent repérables ouvertes comme fermées	X		
La durée des portes à ouverture automatique doit permettre le passage des personnes à mobilité réduite	X		
Les portes à ouverture automatique doivent disposer d'un signal sonore et lumineux	X		

XI – DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, AUX EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (article 11)

Généralités	oui	non	Sans objet
Les usagers handicapés doivent pouvoir accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public et en ressortir de manière autonome	X		
Lorsque plusieurs équipements ou éléments de mobilier ayant la même fonction sont mis à la disposition du public, un au moins par groupe d'équipements ou d'éléments de mobilier doit pouvoir être repéré, atteint et utilisé par les personnes handicapées	X		
Dans le cas d'équipements soumis à des horaires de fonctionnement, l'équipement adapté aux personnes handicapées doit fonctionner en priorité			X
Un équipement ou un élément de mobilier au moins par groupe d'équipements ou d'éléments de mobilier doit pouvoir être utilisable par une personne en position debout ou assise	X		
Au droit de l'équipement : espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m	X		
En position assise, un équipement ou un élément de mobilier	oui	non	Sans objet
Hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m pour une commande manuelle et lorsque l'utilisation de l'équipement nécessite de voir, lire, entendre, parler	X		
Hauteur maximale de 0,80 m et vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur 0,60 m de largeur et 0,70 de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux lorsqu'un élément de mobilier permet de lire un document, écrire, utiliser un clavier	X		

XII – DISPOSITIONS RELATIVES AUX SANITAIRES (article 12)

Generalities	oui	non	Sans objet
Chaque niveau accessible, lorsque des sanitaires y sont prévus, doit comporter au moins un cabinet d'aisances aménagé pour les personnes handicapées circulant en fauteuil roulant et comportant un lavabo accessible	X		
Les cabinets d'aisances doivent être aménagés au même emplacement que les autres cabinets d'aisances	X		
Lorsqu'il existe des cabinets séparés pour chaque sexe, un cabinet accessible séparé doit être aménagé pour chaque sexe	X		
1 lavabo accessible par groupe de lavabo	X		
Caractéristiques	oui	non	Sans objet
Un espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m latéralement à côté de la cuvette	X		
Un espace de manœuvre de Ø 1,50 m situé en intérieur du cabinet ou, à défaut, en extérieur devant la porte	X		
Dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré	X		
Lavabo dont le plan supérieur est situé à une hauteur maximale de 0,85 m	X		
Hauteur de la surface d'assise de la cuvette, abattant inclus, entre 0,45 m et 0,50 m du sol	X		
Barre d'appui latérale d'une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m	X		
Le lavabo accessible doit présenter un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur 0,60 m de largeur et 0,70 de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux	X		
Hauteur minimale du bas du miroir 1,05 m	X		
Accessoires divers (porte-savon, séchoirs,...) : hauteur maximale 1,30 m	X		

XIII – DISPOSITIONS RELATIVES AUX SORTIES (article 13)

Généralités	oui	non	Sans objet
Les sorties doivent pouvoir être aisément repérées, atteintes et utilisées par les personnes handicapées	X		
La signalisation indiquant la sortie ne doit présenter aucun risque de confusions avec le repérage des issues de secours	X		

XIV – DISPOSITIONS RELATIVES A L'ECLAIRAGE (article 14)

Le dispositif d'éclairage artificiel doit répondre aux exigences :	oui	non	Sans objet
20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible et en tout autre point des parcs de stationnement	X		
50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement	X		
200 lux au droit des postes d'accueil			X
100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales	X		
150 lux en tout point de chaque escalier et équipement mobile			X
Durée de fonctionnement temporisée : extinction progressive			X

XV - DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS (article 16)

Generalities	oui	non	Sans objet
Tout établissement ou installation accueillant du public assis doit pouvoir recevoir des personnes handicapées dans les mêmes conditions d'accès et d'utilisation que celles offertes aux personnes valides	X		
Caractéristiques	oui	non	Sans objet
Nombre d'emplacements : 2 pour 50 places de public valide et 1 emplacement supplémentaire par tranche ou fraction de 50 places en sus	X		
Au-delà de 1.000 places, le nombre d'emplacements accessibles, qui ne saurait être inférieur à 20, est fixé par arrêté municipal			X
Dimensions de l'emplacement : 0,80 x 1,30 m	X		
Accessible par cheminement praticable	X		
Réparties en fonction des différentes catégories de places			X

XVI - DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT (article 17)

Generalities	oui	non	Sans objet
Tout établissement disposant de locaux d'hébergement pour le public doit comporter des chambres aménagées et accessibles de manière à pouvoir être occupées par des personnes handicapées			X
Lorsque les chambres disposent d'une salle d'eau, celle-ci doit être aménagée et accessible			X
Si ces chambres ne disposent pas de salle d'eau : au moins une salle d'eau d'étage accessible par un cheminement praticable			X
Lorsque les chambres disposent d'un cabinet d'aisances, celui-ci doit être aménagé et accessible			X
Si ces chambres ne disposent pas de cabinet d'aisances : au moins un cabinet d'aisances d'étage accessible par un cheminement praticable			X
Caractéristiques	oui	non	Sans objet
Nombre minimal de chambres adaptées : 1 si moins de 21 chambres			X
Nombre minimal de chambres adaptées : 2 si moins de 51 chambres. 1 chambre supplémentaire par tranche ou fraction de 50 chambres au-delà de 50			X
Pour les établissements d'hébergement de personnes âgées ou de personnes présentant un handicap moteur, l'ensemble des chambres ou logements, salles d'eau, douches et wc doivent être adaptés			X
La chambre doit comporter au moins un lit de 1,40 m x 1,90 m			X
Si les chambres ne comportent qu'une personne par chambre ou couchage, le lit est de dimensions 0,90 x 1,90 m			X
En dehors du débatement de porte un espace libre de Ø 1,50 m			X
Un passage de 0,90 m minimum sur les deux grands côtés du lit et 1,20 m au moins côté pied de lit ou un passage de 1,20 m sur les deux grands côtés et 0,90 m et sur le pied de lit			X
La hauteur du plan de couchage est comprise entre 0,40 m et 0,50 m			X
Le cabinet de toilette intégré doit comporter une douche accessible avec barre d'appui et un espace de manœuvre de Ø 1,50 m en dehors du débatement de porte			X
Le cabinet d'aisances intégré doit comporter une barre d'appui et un espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m en dehors du débatement de porte			X
Une prise de courant au moins à proximité du lit			X

Une prise téléphone à proximité du lit			X
Numéro de chambre en relief sur la porte			X

XVII - DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES RELATIVES AUX DOUCHES ET CABINES (article 18)

Généralités	oui	non	Sans objet
Si déshabillage ou essayage en cabine, au moins une cabine doit être aménagée et accessible par un cheminement praticable.	X		
Si douches, au moins une douche doit être aménagée et accessible par un cheminement praticable.	X		
Les cabines et douches doivent être installées au même emplacement que les autres cabines et douches lorsque celles-ci sont regroupées	X		
Si cabines ou douches séparées pour chaque sexe, au moins une cabine ou une douche aménagée et séparée pour chaque sexe	X		
Caractéristiques	oui	non	Sans objet
Les cabines doivent comporter : en dehors du débattement de porte un espace de manœuvre de Ø 1,50 m, un équipement permettant de s'asseoir et de disposer d'un appui en position debout	X		
Les douches doivent comporter : 1 siphon de sol, en dehors du débattement de porte un espace d'usage latéral de 0,80 m x 1,30 m, un équipement permettant de s'asseoir et de disposer d'un appui en position debout, d'équipements accessoires accessibles (patères, robinetteries, miroirs, dispositif de fermeture de porte)	X		

XVIII - DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES RELATIVES AUX CAISSES DISPOSEES EN BATTERIE (article 19)

Généralités	oui	non	Sans objet
Au moins une caisse adaptée par niveau de caisses	X		
Au moins une caisse adaptée par tranches de 20	X		
Les caisses adaptées doivent être conçues et disposées pour un usage par une personne en fauteuil roulant	X		
Affichage et information pour les personnes sourdes ou malentendantes	X		
Largeur minimale du cheminement : 0,90 m	X		

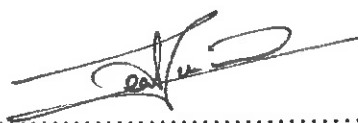
Engagement du Maître d'ouvrage sur le respect des règles d'accessibilité dans les Etablissements Recevant du Public et sur la présente notice

Date : 18.09.2024

Nom et Signature du Maître d'Ouvrage

DID – Etat des Armées, représenté par

M Stéphane LEESTMANS





OPERATION :
LA REUNION (974) SAINT PIERRE
CONSTRUCTION D'UNE POLE UNIQUE DE RESTAURATION - LOISIRS

DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET

Dénomination de l'établissement :

Construction d'un pôle unique de restauration et d'un pôle loisir sur la caserne CBA DUPUIS à PIERREFONDS.

Adresse principale :

Caserne CBA DUPUIS Pierrefonds, Saint-Pierre.

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

DID- Direction infrastructure de la défense

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

NWA RUN

1a Rue Désert Dennemont

97436 SAINT-LEU

☎ : 02.62.49.41.39 - 📠 : 02.62.49.86.19

Adresse électronique : nwa-run@nwa-run.com

Organisme de contrôle :

BUREAU DEKRA ILE DE LA REUNION

Lotissement COJONDE ZI De Cambaie

97460 Saint Paul

☎ : 02.62.97.42.99 📠 : 02.62.31.78.25

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur le projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : TSEF ZOUBERT Karim

Qualité vis-à-vis du projet : Représentant du maitre d'ouvrage

☎ : 02.62.93.53.04

Le projet est situé à Pierrefonds sur le site de la Caserne CBA DUPUIS situé entre l'aéroport de Pierrefonds et la RN1.



Le projet concerne la construction neuve d'un pôle unique de restauration et d'un pôle loisirs au sein de la caserne CBA DUPUIS pour la garnison sud des FAZSOI.

Le pôle de restauration sera composé :

- d'une partie code du travail avec une cuisine professionnelle, les bureaux de l'administration et les locaux pour la gestion des stocks,
- d'une partie ERP avec une zone ilots pour le maintien en température et de deux salles de restauration.

Le pôle loisirs, ERP, sera composé d'un espace bar-café, d'une laverie, d'une salle TV, d'une salle multifonction et d'un salon de coiffure.

Les deux bâtiments sont séparés par une terrasse à l'air libre. Le principe de classement des bâtiments est conforme à GN 3. Les bâtiments sont isolés entre eux par des espaces de plus de 4m et peuvent donc être classés de manière individuelle en application du règlement correspondant à son classement.

Art.2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

Il est noté que l'accès à ce nouvel ensemble s'est effectué uniquement en passant par le contrôle d'accès situé à l'entrée du site.

Accès à la salle de restauration pour les piétons :

Un cheminement accessible permet d'accéder à l'entrée principale au niveau Rez-de-chaussée, qui se situe sur la façade principale au niveau du Parvis.

Les clients arrivent d'un côté depuis la Caserne DUPUIS ou de l'aire de stationnement qui se trouve au Nord du nouveau bâtiment.

La topographie des accès permet à des personnes de mobilité réduite de circuler jusqu'à l'entrée de l'ensemble Pôle Restauration – Pôle Loisirs sans pente dépassant les valeurs admises. (Quasi horizontal)

L'aménagement du futur parvis est prévu avec une très faible pente (pentes pour l'écoulement des eaux pluviales inférieur à 2%). Une signalisation au sol – un changement de texture et de coloris du revêtement du sol du parvis - guidera les piétons vers la porte de l'entrée principale.

L'accès depuis les trottoirs, qui seront créés dans le cadre du présent projet côté parc de stationnement sont assurés au niveau des cotes NGR du projet. Un accès de plain-pied à la terrasse, les salles de restauration et du pôle loisir est possible.

Plusieurs portes vitrées de deux vantaux battants avec un passage libre de minimum 1.80m amène les visiteurs dans le Hall d'entrée ou directement dans la salle de restauration.

Les parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate seront facilement repérables et les motifs seront disposés à l'intérieur de deux bandes horizontales d'une largeur de 5 cm et située respectivement à 1,10 m et 1,60m de hauteur.

Un espace de manœuvre et d'usage pour des personnes circulant en fauteuil roulant est respecté d'un côté ou de l'autre des portes. De même sur le cheminement, ainsi qu'aux points du cheminement ou un choix d'itinéraire est donné à l'usager.

Le cheminement sera éclairé suivant les exigences définies à l'article 14 de l'arrêté du 1^{er} août 2006.

Art.3 Dispositions relatives au stationnement automobile

Dans le cadre du projet le parc de stationnement existant est modifié. 5 emplacements réservés pour le stationnement des personnes de mobilité réduite seront créés.

Les places sont localisées à proximité du parvis d'entrée. La Topographie permet un accès de plain-pied depuis les stationnements jusqu'aux entrées du bâtiment.

Repérage : Marquage au sol et signalisation par panneau.

Caractéristiques dimensionnelles : 3,30 / 5,00m sans nivellement (< 2%)

Une place complémentaire PMR avec les mêmes caractéristiques est créée à proximité de l'accès du personnel administratif.

Art.4 Dispositions relatives aux accès à l'établissement

L'entrée du bâtiment est facilement repérable par les éléments architecturaux,

La porte d'entrée principale sera équipée d'un dispositif de commande conforme à l'alinéa 2 de l'article 4.

Le système d'ouverture de porte sera adapté à une ouverture en position « assis » et « debout »

Art. 5 Dispositions relatives à l'accueil du public

L'accès aux salles sera signalisé et expliqué sur des panneaux de signalisation.

Dans le hall d'entrée se trouve une banque d'accueil public (vers bureaux SIGMESS - local n° 69)

La banque d'accueil (l'achat des billets) sera adaptée au PMR. La hauteur maximum sera de 80 cm, un vide d'au moins 30 cm de profondeur, 60 cm de largeur et 70 cm de hauteur permettra les passages des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.

Des dispositifs égaux seront mis en place pour la distribution des repas au public PMR.

L'éclairage répondra aux exigences définies à l'article 14.

Art. 6 Dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales

Les usagers handicapés peuvent accéder aux salles de restauration et à la zone de distribution des repas et en ressortir de manière indépendante.

Les circulations intérieures horizontales des parties communes répondent aux exigences applicables :

- Horizontal et sans ressaut
 - Largeur minimale 1,40 m, libre de tout obstacle
 - Aménagement des espaces de manœuvre pour personne en fauteuil roulant
 - Repérage et guidage (signalétique)
 - pas de passage sous obstacles en hauteur.
-
- Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour (diamètre 150cm)
 - Espace de manœuvre de porte de part et d'autre de chaque porte
Ouverture en poussant : 1,70 m devant la porte
Ouverture en tirant : 2,20 m devant la porte
 - SAS d'isolement :
À l'intérieur du SAS devant chaque porte : 1,20/2,20 m
À l'extérieur du SAS devant chaque porte : 1,20/1,70 m
 - Espace d'usage devant chaque équipement : 0,80/1,30 m

Art. 7 Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales

Sans objet

Escaliers

L'ensemble ne dispose pas d'étage.

Uniquement des installations techniques se trouvent en toiture terrasse et sous combles sur RDC.

Les réglementations pour les garde-corps de maintenance seront respectées.

Ascenseurs

Sans objet

Art. 8 Dispositions relatives au tapis roulant, escaliers et plans inclinés mécaniques.

Sans objet

Art. 9 Dispositions relatives aux revêtements des sols, murs et plafonds

Le revêtement du sol des parties communes sera un revêtement dur.

La résine au sol ou un carrelage en grès cérame. Les tapis ne sont pas prévus.

Mise en œuvre d'une résine de sol autolissante à base de résine époxydique non solvanté, saupoudrée de charges minérales colorées, résistant à la glissance du type SIKA EPOXYFLOOR EQC4 ou équivalent - Classement UPEC U4 P4S E2/3 C2

Des matériaux absorbants seront utilisés pour les revêtements muraux ou les faux plafonds pour les espaces de restaurations et de distribution afin d'obtenir un bon confort acoustique correspondant aux exigences du règlement en termes de réverbération et absorption acoustique.

Les éléments absorbants sont principalement des faux plafonds acoustiques. Il représente la quasi-totalité des surfaces des salles de restauration et de la zone de distribution. Ces éléments permettent d'obtenir un bon confort acoustique correspondant aux exigences du règlement en termes de réverbération et absorption acoustique.

Art. 10 Dispositions relatives aux portes et SAS

Les portes vitrées comporteront une signalisation qui permet leur repérage aux personnes malvoyantes.

Toutes les portes des espaces communs et des parkings ainsi que les portes d'entrée dans les différentes unités peuvent être manipulés par des personnes ayant des capacités physiques réduites et permettent le passage des personnes handicapées.

Les SAS permettent le manœuvre et le passage des portes par leur dimensionnement. Le projet ne prévoit pas de porte à tambour ou de SAS cylindrique.

Les portes ont une largeur de passage de 90 cm minimum. Les portes de 140 et 180 cm ont un ventail de 90 cm minimum. Les fermes portes sont équipées de sélecteur de vantaux.

Pour chaque porte les espaces de manœuvre sont respectées.

S'il y a mise en œuvre des portes à ouverture automatique (au stade des études actuelles pas prévues), ils seront conçus de façon à permettre le passage de personnes à mobilité réduite.

Art. 11 Dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande

Les équipements, le mobilier, les dispositifs de commande et de service accessible au public vont pouvoir être repérées, atteints et utilisées par des personnes handicapées. Ils ne créent pas d'obstacle ou de danger pour des personnes ayant une déficience visuelle.

Art. 12 Dispositions relatives aux sanitaires

Au niveau des salles de restauration se trouvent les bloc sanitaires Hommes & Femmes.

Un cabinet d'aisance Homme et Femme est aménagé pour les personnes handicapées.

La salle de restauration des cadres dispose de ses propres sanitaires H&F, également accessibles au PMR.

Les sanitaires réservés au personnel sont également aménagés pour les PMR. Les vestiaires et les sanitaires sont situés en proximité de la zone de préparation.

Chaque cabinet d'aisance PMR présente les caractéristiques suivantes :

- Il comporte un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré.
- Il comporte un lavabo dont le plan supérieur est situé à une hauteur maximale de 85 cm et comprend un vide en partie inférieure d'au moins 30 cm de profondeur, 60 cm de largeur et 70 cm de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.
- La surface d'assise de la cuvette est située à une hauteur comprise entre 45 et 50 cm du sol, abattant inclus.
- Une barre d'appui latérale est prévue à côté de la cuvette, permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant et apportant une aide au relevage. La barre est située à une hauteur comprise entre 70 et 80 cm. Sa fixation ainsi que le support permettent à un adulte de prendre appui de tout son poids.

Art. 13 Dispositions relatives aux sorties

Les sorties seront repérables de tout point où le public est admis, s'il n'y a pas la vue directe une signalisation adaptée (suivant exigences de l'annexe 3 de l'arrêté du 01 Août 2006) sera mise en place.

Cette signalisation ne présentera pas de risque de confusion avec le repérage des issues de secours.

Art. 14 Dispositions relatives à l'éclairage

Toutes les zones accessibles au public respecteront les niveaux d'éclairage au sol suivants :

Cheminement extérieur : 20 lux

Poste d'accueil : 200 lux

Circulations intérieures horizontales : 100 lux

Escaliers : sans objet

Circulations piétonnes des niveaux de stationnement : 50 lux

Tout point des niveaux de stationnement : 20 lux

La mise en œuvre des points lumineux évitera tout effet d'éblouissement direct des usagers en position debout comme assis ou de reflet sur la signalétique.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

1 -Circulations horizontales et accès

Les principales circulations intérieures permettent le passage de fauteuils roulants avec des largeurs de passage de 1,80 m ou 1,40 dans la zone administrée en moyenne.

Les portes à deux vantaux disposent d'au moins d'un vantail de 0.90m de passage.

Le contraste visuel et tactile sera assuré sur tous les cheminements intérieurs conformément à la réglementation en vigueur.

2 -Caisses zone de distribution :

Un comptoir surbaissé sera aménagé au niveau de la caisse. Il comprend une tablette fixe à une hauteur de 80 cm du sol, laissant un espace pour les jambes de 70 cm sur une largeur de 60 cm

L'affichage aux caisses sera directement lisible par les personnes sourdes ou malentendantes.

3 - Aménagement des salles de restauration

A l'intérieur des salles les emplacements PMR seront disponibles.

Le mobilier non fixe - tables et chaises - n'est pas fourni dans le cadre du présent marché, mais la configuration et la taille des salles de restauration permet un agencement conforme.

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
<p>Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet</p>			
1	Généralités bâtiments neufs et bâtiments existants		
<p>Appréciation de synthèse sur le respect de l'accessibilité</p>		<p>Des documents descriptifs peuvent être joints à cette notice.</p>	
2	Cheminements extérieurs		
Généralités		R / NR / SO	Observations
- Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès au terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment			Accès au terrain situé hors zone d'intervention
- Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment		R	
- Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs		R	
Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement		R	
Largeur ≥ 1,40 m Bâtiments neufs		R	
<i>Largeur ≥ 1,20 m</i> <i>Bâtiments existants</i>			
Rétrécissements ponctuels ≥ 1,20 m Bâtiments neufs		SO	
<i>Rétrécissements ponctuels compris entre 0,90 & 1,20 m</i> <i>Bâtiments existants</i>			
Dévers ≤ 2 % Bâtiments neufs		R	
<i>Dévers ≤ 3 %</i> <i>Bâtiments existants</i>			
Pentes			
- Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant		SO	
- Pente ≤ 4 % Bâtiments neufs		R	
<i>- Pente ≤ 5 %</i> <i>Bâtiments existants</i>			
- Pente entre 4 et 5 % : palier de repos tous les 10 m		SO	
- Pente entre 5 et 8 % sur 2 m maxi Bâtiments neufs		SO	
<i>- Pente entre 5 et 10 % sur 2 m maxi</i> <i>Bâtiments existants</i>			
- Pente entre 8 et 10 % sur 0,50 m maxi Bâtiments neufs		SO	
<i>- Pente entre 8 et 12 % sur 0,50 m maxi</i> <i>Bâtiments existants</i>			
- Pente > 10 % : interdite Bâtiments neufs		SO	
<i>- Pente > 12 % : interdite - Bâtiments existants</i>		SO	
- Palier de repos en haut et en bas de chaque pente quelle que soit sa longueur		SO	
- Palier tous les 10 m si pente supérieure ou égale à 4 % Bâtiments neufs		SO	
<i>- Palier tous les 10 m si pente supérieure ou égale à 5 %</i> <i>Bâtiments existants</i>			
Caractéristiques des paliers de repos			
- 1,20 m x 1,40 m		R	
- Paliers horizontaux au dévers près		R	
Seuils et ressauts			
- ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente < 33 %)		R	
- Arrondis ou chanfreinés		R	
- Distance entre 2 ressauts ≥ 2,50 m		SO	
- Pas de ressauts successifs dans une pente		SO	
<i>- Ressauts successifs, distants de 2,50 m tolérés si séparés par des palier de repos</i> <i>Bâtiments existants</i>			

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
2	Cheminements extérieurs (suite)		
Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants		R	
Espace de manœuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire			
	- Emplacements	R	
	- Dimensions : Ø1,50 m	R	
Espace de manœuvre de porte			
	- Emplacements par rapport à la poignée de porte (40 cm / angle rentrant)	R	
	- Dimensions : Longueur 2,20 m en tirant et 1,70 m en poussant et largeur au moins égale à celle du cheminement	R	
Espace d'usage			
	- Devant chaque équipement ou aménagement	R	
	- Dimensions : 0,80 m x 1,30 m	R	
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue		R	
Trous en sol : Ø ou largeur ≤ 2 cm		R	
Cheminement libre de tout obstacle			
	- Hauteur libre ≥ 2,20 m	R	
	- Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm	R	
Protection si rupture de niveau ≥ 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement		SO	
Protection des espaces sous escaliers		R	
Volée d'escalier de 3 marches ou plus :			
	- Largeur entre mains courantes ≥ 1,20 m	SO	
	- Hauteur des marches ≤ 16 cm	SO	
	- Giron des marches ≥ 28 cm	SO	
	- Mains courantes :	SO	
	o De chaque côté	SO	
	o Hauteur entre 0,80 m et 1,00 m	SO	
	o Continue rigide et facilement préhensible	SO	
	o Dépassant les premières et dernières marches de chaque volée	SO	
	o Différenciée du support par éclairage particulier ou contraste visuel	SO	
	- Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	SO	
	- Contremarche de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche	SO	
	- Nez de marche :		
	o De couleur contrastée	SO	
	o Non glissant	SO	
	o Sans débord excessif	SO	
	- Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement	SO	

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
2	Cheminements extérieurs (suite)		
Volée d'escalier de moins de 3 marches :			
	- Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	SO	
	- Contremarche de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche	SO	
	- Nez des marches :	SO	
	o De couleur contrastée	SO	
	o Non glissant	SO	
	o Sans débord excessif	SO	
	- Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement	SO	
3	Places de stationnement		
2 % de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places		R	4 PMR à proximité des entrées, 5 PMR réaménagés sur le parking existant
Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment		R	
<i>Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment ne s'impose pas pour les places adaptées existantes</i>			
Bâtiments neufs			
Bâtiments existants			
Caractéristiques dimensionnelles et atteinte			
	- Largeur ≥ 3,30 m	R	
	- Espace horizontal au dévers de 2 % près	R	
	<i>- Espace horizontal au dévers de 3 % près</i>		
	Bâtiments neufs		
	Bâtiments existants		
	- Raccordement au cheminement d'accès :		
	o Ressaut ≤ 2 cm	R	
	o Sur 1,40 m à partir de la place : cheminement horizontal au dévers près	R	
	Sauf pour les Bâtiments existants		
	- Contrôle d'accès et de sortie utilisables par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes :		
	o Bornes visibles directement du poste de contrôle	SO	
	ou		
	o Signaux liés au fonctionnement du dispositif : sonores et visuels	R	
	o Et visiophonie	R	
	- Sortie en fauteuil des places aménagées en box	SO	
Repérage horizontal et vertical des places			
	- Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public	R	
	- Signalisation des croisements véhicules / piétons :		
	o Eveil de vigilance des piétons	R	
	o Signalisation vers les conducteurs	R	

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
4	Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'Etablissement et aux locaux ouverts au public		
	Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	R	
	Entrée principale facilement repérable	R	
	Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale	R	
	Dispositif d'accès au bâtiment :		
	- Facilement repérable	R	
	- Signal sonore et visuel	R	
	Système de communication et dispositif de commande manuelle :		
	- A plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant	R	
	- Hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m	R	
	Contrôle d'accès et de sortie :		
	- Visualisation directe du visiteur par le personnel	SO	
	Ou		
	- Visiophone	SO	
	Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public	R	
5	Circulations intérieures horizontales		
	Largeur $\geq 1,40$ m	R	
	Rétrécissement ponctuels $\geq 1,20$ m	R	
	Dévers ≤ 2 cm	R	
	Pentes :		
	- Pente ≤ 4 % Bâtiments neufs	SO	
	- Pente ≤ 5 % Bâtiments existants		
	- Pente entre 4 et 5 % : palier de repos tous les 10 m	SO	
	- Pente entre 5 et 8 % sur 2 m maxi Bâtiments neufs	SO	
	- Pente entre 5 et 10 % sur 2 m maxi Bâtiments existants		
	- Pente entre 8 et 10 % sur 0,50 m maxi Bâtiments neufs	SO	
	- Pente entre 8 et 12 % sur 0,50 m maxi Bâtiments existants		
	- Pente > 10 % : interdite Bâtiments neufs	SO	
	- Pente > 12 % : interdite - Bâtiments existants	SO	
	- Palier de repos en haut et en bas de chaque pente quelle que soit sa longueur	SO	
	- Palier tous les 10 m si pente supérieure ou égale à 4 % Bâtiments neufs	SO	
	- Palier tous les 10 m si pente supérieure ou égale à 5 % Bâtiments existants		
	Caractéristiques des paliers de repos		
	- 1,20 m x 1,40 m	SO	
	- Paliers horizontaux au dévers près	SO	
	Seuils et ressauts		
	- ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente < 33 %)	R	
	- Arrondis ou chanfreinés	R	
	- «Pas d'âne» interdits	SO	

Prescriptions réglementaires			Engagement du Maître d'Ouvrage	
			R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet				
5	Circulations intérieures horizontales (suite)			
Espace de manœuvre de porte				
	- Emplacements par rapport à la poignée de porte (40 cm / angle rentrant)		R	
	- Dimensions : Longueur 2,20 m en tirant et 1,70 m en poussant et largeur		R	
Espace d'usage				
	- Devant chaque équipement ou aménagement		R	
	- Dimensions 0,80 m x 1,30 m		R	
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue			R	
Trous en sol : Ø ou largeur ≤ 2 cm			R	
Cheminement libre de tout obstacle			R	
	- Hauteur libre ≥ 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement		R	
	- Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm		R	
Protection si rupture de niveau ≥ 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement			SO	
Protection des espaces sous escaliers			SO	
Marches isolées :				
	- Si trois marches ou plus :			
	o Largeur entre mains courantes ≥ 1,20 m		SO	
	o Hauteur des marches ≤ 16 cm		SO	
	o Giron des marches ≥ 28 cm		SO	
	o Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute		SO	
	o Contremarche de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche		SO	
	o Nez de marches :			
	De couleur contrastée		SO	
	Non glissant		SO	
	Sans débord excessif		SO	
	o Mains courantes :			
	De chaque côté		SO	
	Hauteur entre 0,80 m et 1,00 m		SO	
	Continue rigide et facilement préhensible		SO	
	Dépassant les premières et dernières marches de chaque volée		SO	
	Différenciée du support par éclairage particulier ou contraste visuel		SO	

Prescriptions réglementaires				Engagement du Maître d'Ouvrage	
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet				R / NR / SO	Observations
5	Circulations intérieures horizontales (suite)				
Marches isolées : (suite)					
	- Si moins de 3 marches :			SO	
		o Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute		SO	
		o Contremarche de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche		SO	
		o Nez de marches :		SO	
			De couleur contrastée	SO	
			Non glissant	SO	
			Sans débord excessif sauf pour les Bâtiments existants		
6	Circulations intérieures verticales				
Obligation d'ascenseur				Bâtiments neufs	
	- ERP reçoit 50 personnes en sous-sol, en mezzanine ou en étage (seuil porté à 100 pour les établissements d'enseignement)			SO	
	- ERP reçoit moins de 50 personnes lorsque certaines prestations ne sont pas offertes au rez-de-chaussée			SO	
Obligation d'ascenseur				Bâtiments existants	
	- ERP 5 ^{ème} catégorie reçoit 100 personnes en sous-sol, en mezzanine ou en étage				
	- ERP 5 ^{ème} catégorie reçoit moins de 100 personnes lorsque certaines prestations ne sont pas offertes au rez-de-chaussée				
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement					
	- Largeur entre mains courantes ≥ 1,20 m			Bâtiments neufs	SO
	- Largeur entre mains courantes ≥ 1,00 m			Bâtiments existants	
	- Hauteur des marches ≤ 16 cm			Bâtiments neufs	SO
	- Hauteur des marches ≤ 17 cm			Bâtiments existants	
	- Giron des marches ≥ 28 cm				SO
	- Mains courantes :				
		o De chaque côté			SO
		o Bâtiments existants : Une seule main courante si la seconde main courante réduit le passage à une largeur inférieure à 1 m			
		o Hauteur entre 0,80 m et 1,00 m			SO
		o Continue rigide et facilement préhensible			SO
		o Dépassant les premières et dernières marches de chaque volée			SO
		o Différenciée du support par un éclairage particulier ou contraste visuel			SO
	- Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute				SO
	- Contremarche de 10 cm mini pour la 1 ^{ère} et la dernière marche				SO
	- Contremarche visuellement contrastée par rapport à la marche pour la 1 ^{ère} et la dernière marche				SO
	- Nez de marches :				
		o De couleur contrastée			SO
		o Non glissant			SO
		o Sans débord excessif			SO

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
6	Circulations intérieures verticales (suite)		
Ascenseurs			
	- Tous les ascenseurs doivent être accessibles	SO	
	- Si ascenseur : Tous les étages comportant des locaux ouverts au public	SO	
	- Commande à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au	SO	
	- Conformés à la norme NF EN 81-70 relative aux ascenseurs pour toutes	SO	
	- Munis d'un dispositif permettant de prendre appui	SO	
	- Permettent de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis, au système d'alarme	SO	
Appareils élévateurs pour personnes à mobilité réduite			
	- Dérogation obtenue	SO	
	- Conforme aux normes le concernant	SO	
	- D'usage permanent	SO	
7	Tapis, escaliers ou plans inclinés mécaniques		
Doublé par un cheminement accessible ou un ascenseur		SO	
Mains courantes accompagnant le mouvement		SO	
Mains courantes dépassant de 30 cm le départ et l'arrivée		SO	
Arrêt d'urgence facilement repérable, accessible et manœuvrable en position debout ou assis		SO	
Départ et arrivée différenciées par éclairage ou contraste visuel		SO	
Signal tactile ou sonore en partie terminale d'un tapis ou plan incliné mécanique		SO	
8	Revêtements de sols, murs et plafonds		
Nature et couleur des matériaux et revêtements des sols, murs et plafonds :			
Tapis			
	- Dureté suffisante	SO	
	- Pas de ressaut > 2 cm	SO	
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration			
	- Conforme à la réglementation en vigueur	R	
Ou	- Aire d'absorption équivalente k 25 % de la surface au sol	R	

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
9	Portes, portiques et sas		
Dimensions des sas : présence des espaces de manœuvre de portes suivant leur sens d'ouverture		R	
Espace de manœuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier		R	
Largeur des portes principales et des portiques			
	- 0,90 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	R	
	- 1,40 m pour les locaux ou zones recevant au moins 100 personnes	R	
	- 1 vantail $\geq 0,90$ m pour les portes à 2 vantaux	R	
	- 0,80 m pour les portes autres que les portes principales des locaux	R	
	- 0,80 m pour les portiques de sécurité et les sanitaires, douches et cabines non adaptés.	R	
Poignées des portes :			
	- Facilement préhensibles	R	
	- Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés) <i>Sauf pour les bâtiments existants</i>	R	
Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 Newtons		R	
Portes vitrées repérables		R	
Portes à ouverture automatique :			
	- Durée d'ouverture réglable	R	
	- Détection des personnes de toutes tailles	R	
Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique		R	
Possibilités d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté installé dans l'établissement		R	
10	Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande		
Si existence d'un point d'accueil :			
	- Au moins un accessible	R	
	- Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert	R	
	- Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis	R	
Equipements divers accessibles au public			
	- Au moins un équipement par type aménagé	R	
	- Espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m devant chaque équipement	R	
	- Commandes manuelles et fonctions de voir, entendre, parler :	R	
	o 0,90 m \leq H \leq 1,30 m	R	
	- Elément de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier :	R	
	o Face supérieure \leq à 0,80 m	R	
	o Vide de 0,70 m x 0,60 m x 0,30 m (H x L x P)	R	
	- Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique	R	
Panneaux d'affichage instantané relayant les informations sonores		R	

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
11	Sanitaires		
Cabinets aménagés			
	- Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires	R	
	- Aux mêmes emplacements que les autres	R	
	- Si séparés H / F = un pour chaque sexe Bâtiments neufs	R	A l'exception du sanitaire de proximité, local 27
	- Si séparés H / F = un accessible directement depuis les circulations communes lorsqu'il existe des contraintes liées à la présence d'éléments participant à la solidité du bâtiment Bâtiments existants		
1 lavabo accessible par groupe de lavabos		R	
Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour			
	- Emplacement dans le cabinet, ou à défaut devant la porte	R	
	- Dimensions : Ø 1,50 m	R	
Aménagements intérieurs des cabinets :			
	- Dispositif permettant de refermer la porte	R	
	- Espace d'usage latérale de 0,80 m x 1,30 m	R	
	- Hauteur de la cuvette entre 0,45 m et 0,50 m	R	
	- Lave-mains accessible d'une hauteur ≤ 0,85 m (plan supérieur)	R	
	- Barre d'appui latérale entre 0,70 m et 0,80 m du sol	R	
	- Barre d'appui supportant le poids d'une personne	R	
	- Commande de chasse d'eau facilement accessible et manœuvrable	R	
Lavabos accessibles			
	- Vide en dessous de 0,70 m x 0,60 m x 0,30 m (H x L x P)	R	
	- Usage complet en position assis	R	
	- Miroir dont une partie à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m	R	
Accessoires divers – porte savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi		R	
Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs		R	
12	Sorties		
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours		R	
13	Eclairage		
Valeurs d'éclairement			
	- 20 lux sur les cheminements extérieurs	R	
	- 200 lux aux postes de travail d'accueil	R	
	- 100 lux pour les circulations horizontales	R	
	- 150 lux pour les escaliers et équipements mobiles	R	
	- 50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement	R	
	- 20 lux en tout autre point des parcs de stationnement.	R	
Eblouissement / Reflet		R	
Durée de fonctionnement des éclairages temporisés		R	
Extinction doit être progressive si l'éclairage est temporisé		R	
Eclairage par détection de présence		R	

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
14	Information et signalisation		
Cheminements extérieurs			
	- Signalisation adaptée aux points de choix d'itinéraires ou en cas de pluralité de cheminements	SO	
	- Repérage des parois vitrées	R	
	- Passage piétons	R	
Accès à l'établissement et accueil :			
	- Repérage des entrées	R	
	- Repérage du système de contrôle d'accès	SO	
Accueils sonorisés :			
	- Transmission ou doublage visuel des informations sonores nécessaires	R	
	- Système de transmission du signal acoustique par induction magnétique	R	
	- Signalisation de la boucle magnétique par un pictogramme	R	
Circulations intérieures			
	- Eléments structurants du cheminement repérables	R	
	- Repérage des parois et portes vitrées	R	
	- Information d'aide au choix de la circulation à proximité des commandes d'appel d'ascenseur	R	
	- Dans le cas des équipements mobiles, escaliers roulants, tapis et rampes mobiles, signalisation du cheminement accessible	R	
Equipements divers			
	- Signalisation du point d'accueil, du guichet	R	
	- Equipements mobilier repérables par contraste de couleur ou d'éclairage	R	
	- Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile	R	
Exigences portant sur tous les éléments de signalisation et d'information <u>et</u> définies à l'Annexe 3 de l'arrêté du 1^{er} août 2006			
	- Visibilité (localisation du support, contrastes)	R	
	- Lisibilité (hauteurs des caractères)	R	
	- Compréhension (pictogrammes)	R	
15	Etablissements recevant du public assis		
Nombre de places réservées : 1 + 1 par tranche de 50		R	
Salle de + de 1 000 places : selon arrêté municipal		SO	
Dimension de l'emplacement : 0,80 m x 1,30 m		R	
Cheminement accessible jusqu'à l'emplacement		R	
Réparties en fonction des différentes catégories de places		R	

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
16	Etablissements comportant des locaux à sommeil		
Nombre de chambres adaptées :		SO	
	- 1 si moins de 21 chambres	SO	
Ou	- 1 + 1 par tranche de 50	SO	
Ou	- Toutes les chambres si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur	SO	
Caractéristiques des chambres adaptées :			
	- Espace de rotation Ø 1,50 m	SO	
	- 0,90 m sur les 2 grands côtés du lit et 1,20 m au pied du lit ou 1,20 m sur les 2 grands côtés du lit et 0,90 m au pied du lit	SO	
	- 0,90 m sur un grand côté du lit seulement <i>Bâtiments existants</i>		
	- Hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol : 40 à 50 cm	SO	
	- Espace d'usage devant la penderie	SO	
	- Hauteur de la tringle de la penderie inférieure à 1,30 m	SO	
Cabinet de toilette :			
	- 1 au moins accessible depuis chaque chambre adaptée	SO	
	- Tous si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur	SO	
	- Espace de rotation (espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour, Ø 1,50 m, en dehors du débattement de porte et des équipements fixes	SO	
	- Espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m latéralement à la douche	SO	
	- Douche accessible avec barre d'appui	SO	
	- Siphon de sol	SO	
	- Siège	SO	
	- Dispositif d'appui en position debout	SO	
	- Equipements divers utilisables en position « assis »	SO	
Lavabo accessible			
	- Vide en dessous de 0,70 m x 0,60 m x 0,30 m (H x L x P)	SO	
	- Usage complet en position assis	SO	
	- Miroir utilisable debout et en position « assis »	SO	
Accessoires divers – porte savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi		SO	
Cabinet d'aisance accessible :			
	- 1 au moins accessible depuis chaque chambre adaptée	SO	
	- Tous si personnes âgées ou à mobilité réduite	SO	
	- Espace d'usage 0,80 m x 1,30 m situé latéralement à la cuvette	SO	
	- Barre d'appui latérale pour transfert depuis le fauteuil roulant	SO	
Pour toutes les chambres :			
	- 1 prise de courant à proximité du lit	SO	
	- 1 prise téléphonique en cas de réseau de téléphone interne	SO	
	- N° de chambre en relief sur la porte	SO	

Prescriptions réglementaires		Engagement du Maître d'Ouvrage	
		R / NR / SO	Observations
Cocher les cases correspondantes R : Respect des règles NR : Non respect SO : Sans objet			
17	Etablissements avec douches ou cabines hors locaux à sommeil		
Cabines de déshabillage :			
	- Au moins 1 cabine aménagée	SO	
	- Au même emplacement que les autres cabines	SO	
	- Cheminement accessible jusqu'à la cabine	SO	
	- Cabines séparées H / F si autres cabines séparées	SO	
	- Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour : Ø 1,50 m	SO	
	- Siège	SO	
	- Dispositif d'appui en position debout (appui ischiatique H = 0,70 m)	SO	
Douches hors locaux à sommeil :			
	- Au moins 1 douche aménagée	SO	
	- Au même emplacement que les autres douches	SO	
	- Cheminement accessible jusqu'à la douche	SO	
	- Douches séparées H / F si autres douches séparées	SO	
	- Espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m latéralement à la douche	SO	
	- Siphon de sol	SO	
	- Siège	SO	
	- Dispositif d'appui en position debout (appui ischiatique H = 0,70 m)	SO	
	- Equipements divers utilisables en position assis	SO	
18	Caisses de paiement		
	Au moins 1 caisse adaptée par niveau avec caisses	SO	
	Une caisse adaptée par tranche de 20	SO	
	Répartition uniforme des caisses adaptées	SO	
	Caractéristiques des caisses adaptées	SO	
	Cheminement d'accès aux caisses adaptées ≥ 0,90 m	SO	
	Repérage des caisses adaptées	SO	
	Affichage directement lisible pour les personnes sourdes ou malentendantes	SO	
	Largeur minimale de 0,80 m des portiques de sécurité	SO	

Signature Maitrise d'Ouvrage :